

Nämä järjestysmääräykset on hyväksytty talon asukkaiden asumisviihtyvyyden turvaamiseksi.

Kaikkien on käyttäytymisellään ja muullakin tavoin otettava huomioon muut talon asukkaat. Asukkaat ovat vastuussa myös vieraidensa aiheuttamista häiriöistä. Myös kaupungin järjestyssäännöissä ja yleisessä lainsäädännössä on asumista koskevia määräyksiä.

YHTEISET TILAT

Ulko-ovet pidetään lukittuina klo 20:00 - 7:00. Tällöin niissä kuljettaessa on huolehdittava siitä, että ne eivät jää auki.

Yhteisissä tiloissa on vältettävä metelöintiä ja turha oleskelu on niissä kielletty. Yhteisissä tiloissa ja ulkoalueilla on noudatettava siisteyttä ja järjestystä.

Tupakointi on kielletty porraskäytävissä ja kaikissa yhteisissä tiloissa. Asuntojen parvekkeilta ei saa karistaa tupakkaa eikä pudotella tumppeja pihaan. Tupakoitsijan on hankittava omalle parvekkeelleen tai terassilleen tuhkaa ja tumppeja varten kannellinen tuhkakuppi. Myöskään ulkona tupakoidessa tumppeja ei saa jättää piha-alueelle, vaan ne on vietävä niille tarkoitettuihin astioihin.

Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niille varatuissa tiloissa. Palovaarallisten aineiden säilytys kiinteistössä on ehdottomasti kielletty.

Kilpien, mainosten ja antennien yms. asentaminen on sallittu vain yhtiön luvalla.

Lintujen tai muiden eläimien ruokkiminen parvekkeelta tai pihassa on ehdottomasti kielletty.

Kiinteistössä havaituista vioista on ilmoitettava yhtiön edustajalle.

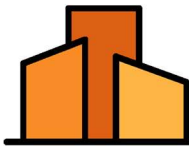
JÄTEHUOLTO

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä pakattuina jäteastioihin jätteiden lajittelumääräykset huomioiden. Muut kuin talousjätteet ja ympäristölle haitalliset jätteet on asukkaiden itse kuljetettava niille tarkoitetuille paikoille.

PYSÄKÖINTI

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain varatuilla ja merkityillä paikoilla. Tarpeeton tyhjäkäynti on kielletty.

Alueella ei saa säilyttää ajoneuvoja, jotka eivät ole aktiivisesti liikenteessä.



HUONEISTOT

Huoneistossa ei saa häiritä naapureita. Klo 22:00 – 7:00 on annettava naapureille yörauha. Melua aiheuttavista tilanteista on ilmoitettava etukäteen naapureille. Myös päiväsaikaan on huomioitava naapurit ja vältettävä melua.

Huoneistoa on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista ja muista havaituista vioista on välittömästi ilmoitettava yhtiölle/huoltoyhtiölle. WC- ja muihin viemäriin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia tai vaurioittaa niitä.

Grillaaminen parvekkeilla avotulella on kielletty. Parvekkeet on pidettävä siisteinä ja talvisin ne on puhdistettava lumesta.

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuilla paikoilla. Vaatteiden tuuletus ja kuivattaminen huoneistoparvekkeilla on sallittu vain kaiteiden sisäpuolella.

MUUTTOILMOITUS

Huoneistoon muuttavista uusista asukkaista samoin kuin poismuuttaneista on ilmoitettava yhtiöön.

LEMMIKKIELÄIMET

Huoneistojen ulkopuolella lemmikkieläimet on pidettävä kytkettyinä. Ne eivät saa häiritä talon muita asukkaita, eikä talossa luvallisissa asioissa liikkuvia. Ne eivät saa liata rakennusta tai tonttia. Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä.

MÄÄRÄYSTEN RIKKOMINEN

Järjestysmääräysten rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden tai vuokrasopimuksen purkamisen.

Määräykset on vahvistettu Akaan Vuokra-asunnot Oy:n yhtiökokouksessa.