

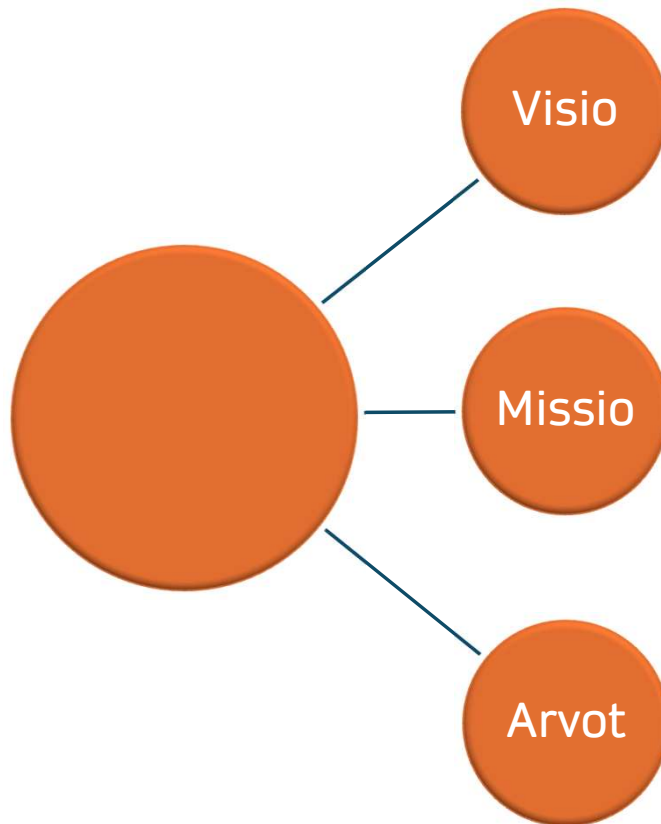
Akaan vuokra-asunnot Oy

Strategia 2024 - 2028

Akaan
VUOKRA-ASUNNOT OY



Visio, missio ja arvot



- 🏠 Olemme luotettava, turvallinen ja vastuullinen toimija.
- 🏠 Vuokraamme koteja jokaiseen elämän tilanteeseen.





- 🏠 Tarjoamme kodikasta, turvallista ja kohtuuhintaista asumista.

- 🏠 Edistämme kestäväää asumista ja huomioimme ratkaisujemme vaikutukset huomisen asumiseen.





Strategian painopisteet

Kiinteistöjen kehitys


-  Kiinteistökanta pidetään kunnossa ennakoiden sekä kustannustehokkaasti.
-  Kiinteistöjen pitkän tähtäimen suunnitelmat tehdään 2024-2026.
-  Kiinteistöjen energiatehokkuuden parantaminen.
-  Asiakastyytyväisyyden ja asuntojen käyttöasteen nosto.



Asiakastyytyväisyys




-  Tarjoamme pitkäaikaisia, viihtyisiä ja kohtuuhintaisia koteja erilaisiin elämäntilanteisiin. Haluamme tarjota koteja, ei pelkästään asuntoja.
-  Ketterä toimintatapamme mahdollistaa nopeat ratkaisut sekä yhteydenpidon suoraan asukkaiden kanssa. Nopea toimintatapamme tuottaa tyytyväisiä ja onnellisia asukkaita.

Talous



-  Vaihtuvuus asunnoissa pyritään pitämään alhaisena ja kassavirta vakaana. Suunnitelmallisuudella pyritään tasaiseen kiinteistöjen kehittämiseen sekä vahvistamaan taloudellista asemaa.



Ympäristövastuu ja eettiset periaatteet







-  Kaikessa toiminnassa otetaan huomioon kestävä kehitys ja energiatehokkuus.
-  Olemme mukana Akaan kaupungin HINKU-hankkeessa.
-  Edistämme laadukkaita ja pitkäkestoisia ratkaisuja. Huomioimme toimintamme vaikutukset koko kiinteistön elinkaareissa.

Luotettava toimija

-  Olemme luotettava, ketterä ja tehokas toimija. Valitsemme myös yhteistyökumppaniksi ne toimijat, jotka omaavat samat arvot ja tavoitteet kuin me.
-  Huolehdimme henkilöstön työkyvystä ja jaksamisesta, sekä kouluttaudumme säännöllisesti.



Tavoitteet 2024-2028

-  Kohtuuhintaisten ja viihtyisien asuntojen mahdollistaminen.
-  Tunnettavuuden ja näkyvyyden lisääminen.
-  Uotilantie 12-talon avaaminen kokonaisuudessaan asumiskäyttöön.
-  Siirrytään savuttomaan asumiseen.
-  Kasvu asuntojen kunnostamisen ja Uotilantie 12-talon avaamisen kautta.
-  Käyttöaste 95%.

Huomiseen!

-  Asumisen uusi aika, jossa tarjolla koteja elämän jokaiseen hetkeen.

